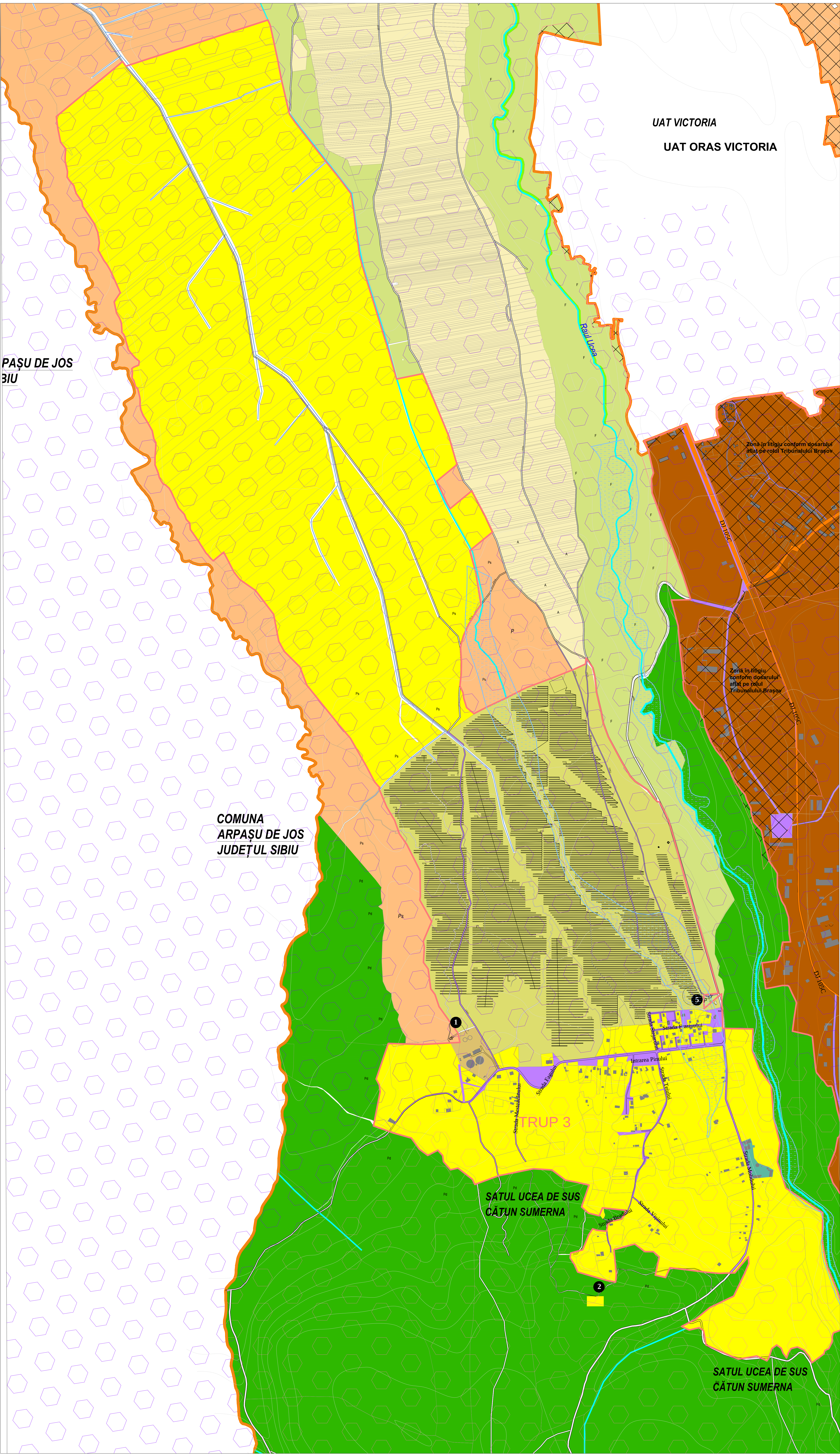
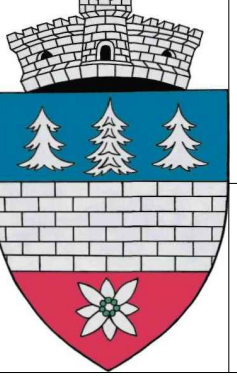
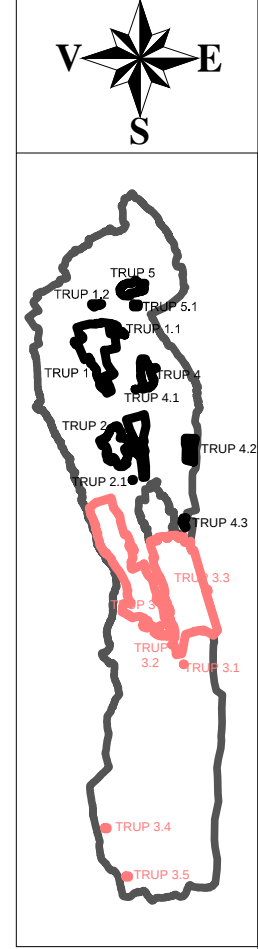






PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA UCEA
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA
Limite
— Limite teritoriu administrativ
— Limite intravilan existent

Zone funcționale
— Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosiță arabil
— Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosiță fâneață
— Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosiță pășune
— Terenuri situate în extravilan, categoria de folosiță pădure
— Terenuri situate în extravilan, categoria de folosiță neproductiv
— Vegetație aferentă apelor
— Ape - TH
— Canal ANIF
— Construcții
— Zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare
— Unități agrozootehnice
— Gospodărie comună
— Unități industriale și depozitare
— Zona pentru rețele tehnico-edilitare
— Terenuri cu destinație specială

Circulații
— Drum județean
— Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
— Drumuri de exploatare extravilan

Arii protejate naturale
— Arie Naturală - Munții Făgăraș
— Arie Naturală - Piemontul Făgăraș

ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiul inundabilitate

DISFUNCȚIONALITĂȚI
Agrozootehnică
— Situații de deficiență în activitatea agricolă și zootehnică, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Industria
— Situații de deficiență în activitatea industrială, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Servicii
— Situații de deficiență în activitatea comercială și de servicii, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Protecția mediului
— Situații de deficiență în activitatea de protecție a mediului, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Locuitorii
— Situații de deficiență în activitatea de locuit, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Infrastructură
— Situații de deficiență în activitatea de infrastructură, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Protecția mediului
— Situații de deficiență în activitatea de protecție a mediului, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Locuitorii
— Situații de deficiență în activitatea de locuit, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.
Infrastructură
— Situații de deficiență în activitatea de infrastructură, datorită condițiilor climatice și de sol, care conduc la scăderea producției și a calității produselor.

TRUP 3.5
TRUP 3.4
TRUP 3.1

BILANȚ TERITORIAL AL CĂTUNULUI SUMERNA				
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	TRUPURI (ha)	TOTAL (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	70.95		70.95	6.77%
INSTIȚIUTII PUBLICE ȘI SERVICII	2.00		2.00	0.19%
ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00		0.00	0.00%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	4.70		4.70	0.45%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	24.21		24.21	2.31%
SPAȚII VERZI NATURALE	19.00		19.00	1.81%
APE	0.96		0.96	0.09%
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PUZ PANOURI FOTOVOLTAICE	0.00	361.57	361.57	34.50%
BARAJ CAPTARE UCISOARA		0.10	0.10	0.01%
CAPTARE UCEA MARE		0.05	0.05	0.00%
ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		563.40	563.40	53.76%
CABANA TURNURI	0.50	0.50	0.50	0.05%
CABANA PODRAGU	0.50	0.50	0.50	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	121.82	926.12	1047.94	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Ucea de Sus – Cămun Sumeria se propune o restrângere de 241,92 și o extindere totală cu 23,94 ha.

1

Statie de Tratare

2

Rezervor apă propus

3

Canton Turnuri

4

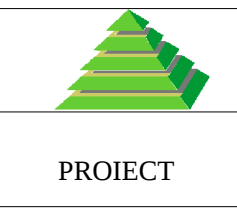
Cabana Podragu

5

Stație reglare- măsurare presiune gaz

Terenuri aflate în litigiu
— Zonă în litigiu conform dosarului aflat pe rolul Tribunalului Brașov

Această planșă se va citi cu planșa U2.5 b



S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.
Finalizare Actualizare Plan Urbanistic General
comuna Ucea, județul Brașov

PROIECT
Titlul planșei
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESINAT

urb. TACHE SORINA

urb. ADEL A. GHEORGHEA

urb. TIBULIU ȘTEFAN TODORAN

BENEFICIAR:
COMUNA UCEA
JUDEȚUL BRAȘOV

Proiect nr.
123/2019

Planșă nr.
U2.5 a

Data
2020

Proiect nr.
123/2019

Planșă nr.
U2.5 a

Data
2020

Proiect nr.
123/2019

Planșă nr.
U2.5 a

Data
2020

Proiect nr.
123/2019

Planșă nr.
U2.5 a

Data
2020

Proiect nr.
123/2019

Planșă nr.
U2.5 a

Data
2020